



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/26-09-2022, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

### ΑΠΟΦΑΣΗ 242/2022

**ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για έλεγχο τίτλων αγροτεμαχίου στην Κοινότητα Ρεπετίστης στο Υποθηκοφυλακείο Δελβινακίου και έκδοση σχετικής βεβαίωσης του αρ. 18 Ν.4951/2022.**

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα και ώρα 12.00 το μεσημέρι** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** ( σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/09-09-22 (ΦΕΚ 4756/09-09-22 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 5866/22-09-2022**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[5]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών].

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **17<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη της **τα** εξής:Με την παρ. **1** του άρθρου **40** του Ν.4735/2020 αντικαταστάθηκε το άρθρο **72** του ν. **3852/2010** και όσον αφορά την πρόσληψη πληρεξουσίων δικηγόρων, η νέα διάταξη **δεν περιελάμβανε** τις ρυθμίσεις περί πρόσληψης πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους δήμους, **είτε** δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, **είτε** αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Σε συνέχεια των ανωτέρω για τη διασφάλιση της καλύτερης διαχείρισης των υποθέσεων των ΟΤΑ α' βαθμού, με την παρ.2 του άρθρου **38** του Ν.4795/2021 **αντικαθίσταται εκ νέου** η περίπτ.ιδ της παρ.1 του άρθρου **72** του Ν.3852/10 και **θεσπίζεται εκ νέου η αρμοδιότητα** της οικονομικής επιτροπής ΟΤΑ α' βαθμού να αποφασίζει για την **πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου** και για την **ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του**, σε όσους δήμους, **είτε** δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, **είτε** αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Στην παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Ο Δήμος Πωγωνίου στα πλαίσια της μελέτης 23/2021 με τίτλο «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού, ισχύος 606,69 Kw, επί γηπέδου εντός της Δημοτικής Ενότητας Άνω Καλαμά, Δήμου Πωγωνίου με εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό (virtual net-metering)», υποχρεούται να υποβάλει σχετική αίτηση σύνδεσης του φωτοβολταϊκού σταθμού προς τον ΔΕΔΔΗΕ. Απαραίτητο δικαιολογητικό για την αίτηση, αποτελεί για ιδιωτικές και δημοτικές εκτάσεις όπως η παρούσα, η βεβαίωση τεκμηρίωσης νόμιμης χρήσης από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.18 του Ν.4951/2022 (ΦΕΚ 129/Α/04-07-2022).

Απαιτείται επομένως :

1) Έρευνα στο υποθηκοφυλακείο Δελβινακίου και σύνταξη έκθεσης των τίτλων ιδιοκτησίας του αγροτεμαχίου 23.056,28 m<sup>2</sup> το οποίο περιλαμβάνεται σε ευρύτερη έκταση 4.000 στρεμμάτων πλησίον οικισμού Κοινότητας Ρεπετίστης και ιδιοκτησιακά (με βάση το πρωτόκολλο παραχώρησης και παραλαβής ανταλλάξιμων κοινόχρηστων εκτάσεων με αρ. πρωτ.93/30-08-1978) ανήκει στον Δήμο Πωγωνίου .

2) Έκδοση βεβαίωσης τεκμηρίωσης νόμιμης χρήσης από δικηγόρο για το εν λόγω αγροτεμάχιο .

Προτείνει λόγω ότι δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στο Δήμο με αντιμισθία , τον ορισμό του δικηγόρου Ιωαννίνων κ.Κονάκη Στέφανου για την έρευνα στο υποθηκοφυλακείο - καθώς και την έκδοση της βεβαίωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου .

Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013 στο συνολικό ποσό 210,00€ (για έρευνα και σύνταξη έκθεσης τίτλων 150,00€ + για βεβαίωση επέχουσας θέσης ιδιοκτησίας κ.λ.π. 60,00€) .

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. τον **Κ.Α. 00-6111.001** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022. Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Πρόεδρου και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 όπως ισχύει σήμερα
- το άρθρο 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο
- Την Α.Α.Υ Α-18/01-02-22 ( ΑΔΑ:ΨΠ56Ω1Ω-63Ε).
- Και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

**1.** Αναθέτει απευθείας στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **ΣΤΕΦΑΝΟ Δ. ΚΟΝΑΚΗ** – ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 713, να προβεί σε έρευνα στο υποθηκοφυλακείο Δελβινακίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αγροτεμαχίου 23.056,28 m<sup>2</sup> το οποίο περιλαμβάνεται σε ευρύτερη έκταση 4.000 στρεμμάτων πλησίον οικισμού Κοινότητας Ρεπετίστης και ιδιοκτησιακά (με βάση το πρωτόκολλο παραχώρησης και παραλαβής ανταλλάξιμων κοινόχρηστων εκτάσεων με αρ. πρωτ.93/30-08-1978) ανήκει στον Δήμο Πωγωνίου και να συντάξει έκθεση περί των τίτλων ιδιοκτησίας του.

**2.** Να εκδώσει βεβαίωση τεκμηρίωσης νόμιμης χρήσης (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του Ν.4951/2022) για το ανωτέρω αγροτεμάχιο.

**3.** Η αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό 210,00€ χωρίς ΦΠΑ ένεκα απαλλαγής (για έρευνα και σύνταξη έκθεσης τίτλων 150,00€ + για έκδοση βεβαίωσης 60,00€) .

**4.** Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ Α-18/01-02-22 ( ΑΔΑ:ΨΠ56Ω1Ω-63Ε)**.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 242/2022.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακολ. Υπογραφές**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ**