

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: “Ανακαίνιση - Επέκταση Πνευματικού  
Κέντρου Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου”

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
( Φ.Α.Υ. )

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ( Φ.Α.Υ. )

( Π.Δ. 305/96 άρθρο 3 παράγραφοι 3,7,8,9,10,11 )

### ΤΜΗΜΑ Α΄

#### ΓΕΝΙΚΑ

##### 1. Είδος του έργου και χρήση αυτού :

Το έργο «Ανακαίνιση – Επέκταση Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου» αφορά στην κατεδάφιση της υπάρχουσας επέκτασης, την κατασκευή νέας επέκτασης και την ανακαίνιση του Πνευματικού Κέντρου του Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 24/2018 επικαιροποιημένη μελέτη η οποία συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πωγωνίου.

##### 2. Ακριβής διεύθυνση του έργου :

Δήμος Πωγωνίου – Τ.Κ. Κεφαλοβρύσου

##### 3. Αριθμός αδείας :

- Για την κατεδάφιση τμήματος του Πνευματικού Κέντρου εκδόθηκε η με αριθμό 366580/24-02-2022 προέγκριση άδειας κατεδάφισης από την ΥΔΟΜ Ιωαννίνων και σε συνέχεια της εκδόθηκε η με αριθμό 371817/08-03-2022 Άδεια Κατεδάφισης.
- Για την επέκταση του πνευματικού κέντρου εκδόθηκε η με αριθμό 385/09-07-2010 Οικοδομική Άδεια.
- Η υπ’ αριθμ. 54/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υπ’ αριθμ. 24/2018 επικαιροποιημένη μελέτη.

##### 4. Κύριος του έργου :

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου που υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Πωγωνίου Τ.Κ. Κεφαλόβρυσου	Καλλάκι, ΤΚ 44004, Τηλ: 2653360120		Το έργο ανήκει στον Δήμο Πωγωνίου.

##### 5. Συντάκτης του Φ.Α.Υ.

Ευμορφία Σίδερη, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πωγωνίου.

##### 6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

## **ΤΜΗΜΑ Β΄**

### **ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

#### **1.Τεχνική περιγραφή:**

Το Πνευματικό Κέντρο βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κεφαλοβρύσου σε οικόπεδο εμβαδού 7.384,04 m<sup>2</sup> και έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 600/1986 Οικοδομική Άδεια. Πρόκειται για κτίριο αποτελούμενο από δύο ανεξάρτητους ισόγειους χώρους, τον κυρίως χώρο που λειτουργεί ως Πνευματικό Κέντρο εμβαδού 325,00 m<sup>2</sup> και την υπάρχουσα επέκταση αυτού εμβαδού 34,75 m<sup>2</sup>. Με το παρόν έργο η επέκταση αυτή θα κατεδαφιστεί και στη θέση της θα κατασκευαστεί νέο κτήριο κατ' επέκταση του Πνευματικού Κέντρου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 385/2010 οικοδομική άδεια. Επιπλέον των εργασιών της επέκτασης θα πραγματοποιηθούν και εργασίες ανακαίνισης στο υπάρχον κτήριο εμβαδού 325,00 m<sup>2</sup> και πιο συγκεκριμένα χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί σε όλο το κτίριο, καθώς και αντικατάσταση των υπαρχόντων ξύλινων κουφωμάτων με αλουμινίου.

#### **2.Παραδοχές μελέτης:**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με βάση την με αριθμό 24/2018 εγκεκριμένη μελέτη του έργου και τις οδηγίες του επιβλέποντος που θα οριστεί από το Δήμο Πωγωνίου μετά την δημοπράτηση του.

#### **3. «Ως κατασκευάσθαι» σχέδια του έργου:**

Υποχρέωση του Αναδόχου με το πέρας του έργου.

## **ΤΜΗΜΑ Γ΄**

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

#### **1.Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής διαφόρων αερίων, κλιματισμού, θέρμανσης, πυρόσβεσης,κλπ.):**

Υποδεικνύονται από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες στους αναδόχους του έργου οι οποίοι με ευθύνη τους ενημερώνουν το Φ.Α.Υ. μετά τις συνδέσεις με τα δίκτυα.

#### **2.Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο .**

- Ιδιαίτερη προσοχή στα προϊόντα καθαιρέσεων - κατεδαφίσεων - εκσκαφών (τοποθέτηση στα φορτηγά, μεταφορά και απομάκρυνση τους από το έργο).
- Ιδιαίτερη προσοχή στη χρήση κάθε μηχανήματος.

#### **3. Περιοχές εκπομπής ιοντιζούσας ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν.

#### **4. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

Δεν υπάρχουν

#### **5. Άλλες ζώνες κινδύνου**

Δεν υπάρχουν.

## 6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Δεν Υπάρχουν.

## ΤΜΗΜΑ Δ'

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 1. Εργασίες σε στέγες

Για την κατασκευή - επισκευή των στεγών θα πρέπει ο Ανάδοχος να λάβει προληπτικά μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί πτώση των εργαζομένων, των εργαλείων ή άλλων αντικειμένων ή υλικών κ.λ.π. από ύψος.

#### 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

- Κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή από τους εργαζόμενους ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος πτώσης από ύψος. Οι εργάτες θα πρέπει να χρησιμοποιούν τα σχετικά μέσα ατομικής προστασίας.
- Κατά την διάρκεια των εξωτερικών χρωματισμών των όψεων του κτηρίου που θα εκτελεστούν σε μεγάλο ύψος από το έδαφος πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για τη σωστή τοποθέτηση και κατασκευή των κριωμάτων κ.λ.π.

#### 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Κατά την διάρκεια των εσωτερικών χρωματισμών που θα εκτελεστούν πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

#### 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υφίσταται καμιάς τέτοιας μορφής κατασκευή στο έργο.

#### 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

## ΤΜΗΜΑ Ε'

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Δεν υπάρχει κάποια ιδιαίτερη απαίτηση για συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων του έργου λόγω της φύσης των εκτελούμενων εργασιών, παρόλα αυτά ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει για οτιδήποτε προκύψει μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

Καλπάκι, 22/03/2022  
Η Συντάξασσα

Ευμορφία Σίδηρη  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καλπάκι, 22/03/2022  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευμορφία Σίδηρη  
Πολιτικός Μηχανικός